

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE	
ALLEGATO N. <u>2</u>	AL D.D.G.
001276	14 DIC. 2009
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA	

OGGETTO: Comune di MEZZOJUSO - Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio.

Adunanza del

29/02/2009

voto n.°

168

IL CONSIGLIO

- VISTA la nota prot. n° 17 del 02/03/2009 con la quale l'Unità Operativa 3.2 del Servizio 3° del D.R.U. ha trasmesso la proposta di parere n. 02 del 10/02/2009, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 10/99 sul P.R.G. in oggetto;
- VISTA la documentazione allegata al suddetto parere n. 02/09;
- SENTITO il rappresentante del Comune di Mezzojuso;
- SENTITA la Commissione relatrice che ha illustrato il piano e la proposta di parere favorevole dell'Ufficio;
- VALUTATA l'impostazione complessiva del P.R.G. in esame, gli aspetti contenuti nella proposta dell'Ufficio, quelli rappresentati dall'Amministrazione Comunale in sede di audizione, il Consiglio ritiene di condividere la proposta dell'Ufficio n. 02/09, che è parte integrante del presente voto, con l'introduzione delle prescrizioni che di seguito si riportano:
- Per quanto concerne gli aspetti di natura geologica, nel confermare il parere dell'ufficio del Genio Civile, di Palermo n. 17208/03, si osserva che lo studio geologico a corredo del P.R.G., ha messo in evidenza, diversificandone le caratteristiche, una serie di criticità del territorio in esame con particolare riguardo alle condizioni di stabilità di alcune aree. In sintesi, lo studio geologico ha individuato dissesti attivi e quiescenti, ed aree interessate da diffuso dissesto idrogeologico, ed altre ancora da un delicato habitus geomorfologico; individuando per ogni singola categoria di area la suscettività all'edificazione, e/o le prescrizioni da porre in essere per le modificazioni dell'uso del suolo. I progettisti del piano nel recepire le indicazioni del tecnico geologo si sono limitati a classificare tutte le sopracitate aree con la generica indicazione "aree da vincolare" senza tuttavia specificare in altro elaborato, né tanto meno sulle norme tecniche di attuazione, la disciplina che dovrà regolamentarle.

Tale prescrizione è frutto di una errata interpretazione del parere dell'Ufficio del Genio Civile che non prevede per tali aree l'inedificabilità. Pertanto le prescrizioni relative alle aree indicate negli elaborati di zonizzazione con la dicitura "aree da vincolare", vanno ricondotte a quelle originarie con le limitazioni e prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile.

Negli elaborati di zonizzazione dovranno essere visualizzate le aree di pericolosità, indicate nel piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);

- Per quanto riguarda la zonizzazione, va ridimensionata la previsione della zona "C2" in direzione est dell'abitato, riconducendola alle aree "completamente infrastrutturate e destinate nel precedente strumento a zona C3", così come peraltro illustrato nella relazione generale del piano. Vanno altresì disattese le nuove previsioni viarie poste a cintura di detta zona "C2".

Osservazioni:

Le osservazioni presentate avverso il piano in esame sono decise in conformità al parere reso sulle medesime dall'Ufficio, ad esclusione di quelle che si pongono in contrasto con il presente parere, per le quali conseguentemente non può che esprimersi avviso contrario.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

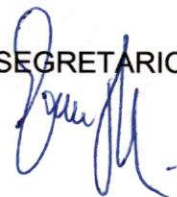
PARERE

Favorevole all'approvazione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio del Comune di Mezzojuso, adottati con la deliberazione del Commissario ad acta n. 01 del 24/11/2006, in adesione alla proposta dell'Ufficio n. 02/09, e salvo quanto considerato nel presente voto.

I RELATORI



IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

